

AGENCIAMENTO LOCAÇÃO

Loja: () Matriz () Filial

IDENTIFICAÇÃO DO LOCADOR

| | | |
|------------------|--|---------------|
| Nome: | | |
| CPF/CNPJ: | RG: | Org.Exp: |
| Data nasc: / / | | |
| Naturalidade: | Nacionalidade: | Estado civil: |
| Profissão: | Inscrição Municipal ou Estadual se PJ: | |
| Endereço resid.: | Nº: | Bairro: |
| CEP: | Cidade: | Estado: |
| Fone/whats: | E-mail: | |

DADOS PARA PAGAMENTO

| | | |
|----------|--------------|--|
| Banco: | Cód. Banco: | Tipo de conta: () Poupança () Corrente |
| Agência: | Nº da Conta: | |
| Titular: | CPF: | |

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

| | | |
|---------------------------------|---|--|
| Endereço: | Nº: | Compl: |
| CEP: | Bairro: | Cidade: |
| Tipo/Especificação: | Tipo/Uso: () Residencial () Comercial | Novo () Usado () |
| Área do imóvel: | Área do terreno: | Divide pátio com outro imóvel: () Sim () Não |
| Quartos: | Banheiros: | Vagas: |
| Código do imóvel CORSAN: | CPF Titular da conta de água: | |
| Código instalação RGE: | Nº Cadastro Imob. IPTU | |

CONTROLE DE CHAVES

| | | |
|---|--------------|-----------------|
| Chaves com a imobiliária: () Sim () Não | Retirar com: | Fone: |
| Qnt. Chaves: | Qnt. Tags: | Qnt. Controles: |

DADOS DO CONDOMÍNIO

| | | | |
|--|------------------------------|-----------------------|---------|
| Nome do condomínio: | Administradora: | | |
| Nome do Síndico: | Telefone Síndico: | | |
| Login área do cliente para acesso do boleto: | Senha: | | |
| Piscina: () S () N | Salão de Festas: () S () N | Portaria: () S () N | Outros: |

CONDIÇÕES

| | | | |
|-------------------------------------|---|---------------------------|--------------------------|
| Valor mensal do aluguel (sem taxa): | Valor IPTU Anual: | | |
| Valor condomínio: | Fixo () / Variável () | Água inclusa: () S () N | Gás Incluso: () S () N |
| Aceita animais: () Sim () Não | Autoriza fixação de placa/adeseivo: () Sim () Não | Prazo mínimo de contrato: | |
| Agenciador: | Observações: | | |

Declaro para os devidos fins que tenho a posse do imóvel descrito acima e autorizo por este instrumento a empresa Siller Imóveis, inscrita no CNPJ: 34.212.653/0001-56, estabelecida à Av. Dorival Cândido Luz de Oliveira nº 3387, Sala 03, Bairro: São Geraldo, na cidade de Gravataí –RS. Fone: (51) 3047-0123 e 9.9902-9675, **1) a divulgar** o imóvel no site da imobiliária, em portais de anúncio e redes sociais; **2) a intermediar a locação** do imóvel, ficando estabelecida a retenção do **1º aluguel**, e que as demais condições serão ajustadas e definidas tão logo assinado contrato de locação.

Data: ___/___/___

Assinatura Locador

AVALIAÇÃO PARA LOCAÇÃO

| ESTRUTURA | | | | |
|--|-----------|------------|-------------|--------------|
| Leve em consideração se o imóvel precisa de alguma manutenção , possui infiltrações, goteiras, rachaduras , etc. | | | | |
| ★ () | ★★ () | ★★★ () | ★★★★ () | ★★★★★ () |

| ACESSÓRIOS | | | | |
|---|-----------|------------|-------------|--------------|
| Leve em consideração se o imóvel possui itens básicos como torneiras, espelhos nas tomadas, suporte para lâmpadas, pia, chuveiro, vaso sanitário, box , etc. | | | | |
| ★ () | ★★ () | ★★★ () | ★★★★ () | ★★★★★ () |

| APARÊNCIA | | | | |
|---|-----------|------------|-------------|--------------|
| Leve em consideração a limpeza, conservação , tipo de piso, pintura, acabamentos , etc. | | | | |
| ★ () | ★★ () | ★★★ () | ★★★★ () | ★★★★★ () |

| ÁREA EXTERNA | | | | |
|--|-----------|------------|-------------|--------------|
| Em casas, leve em consideração a condição do pátio , das cercas , corte de grama , etc. Em apartamentos, leve em consideração o aspecto do condomínio, hall de entrada, corredores, áreas de lazer, etc. | | | | |
| ★ () | ★★ () | ★★★ () | ★★★★ () | ★★★★★ () |

| LOCALIZAÇÃO | | | | |
|---|-----------|------------|-------------|--------------|
| Leve em consideração o bairro em que o imóvel está localizado, distância do centro e das avenidas principais, assim como a segurança da região e estabelecimentos próximos (escolas, mercados, etc.). | | | | |
| ★ () | ★★ () | ★★★ () | ★★★★ () | ★★★★★ () |

NOTA GERAL: _____